

19.07.12

גיאוקדסטר אפליקציה ייחודית מבית אומניטק

גיאוקדסטר הנה אפליקציה ייעודית המסייעת בבניית שכבת הביסוס הקדסטריית המתארת את החלקות והגושים בהתאם לנתוני הקדסטר השמורים בארכיון המדינה לפי תקנות המודדים.

פיתוח האפליקציה הייחודית מבוסס על שיתוף פעולה מקצועי בין החברות אומניטק וגיאוקדסטר והינה פרי ניסיון העשיר ומודעותן להתפתחויות בתחומי ה-GIS וההנדסה האזרחית. הכלים הטכנולוגיים הייעודיים והמתקדמים, פרי פיתוחן, מאפשרים ללקוחות להתמודד עם סוגיות הנדסיות מוכרות וחדשות.

יכולותיה המתקדמות של האפליקציה, רמות הדיוק הגבוהות ועמידה בתקנות המודדים המקצועיות ובסטנדרטים המקובלים והנדרשים, מובילות לכך כי שכבת הביסוס הספרתית, הנוצרת על ידי הגיאוקדסטר, תשמש כבסיס לתכנית לצרכי רישום חדשה. בנוסף, שכבת בסיס זו יכולה לשמש לצורך הגדרה ספרתית אנליטית של גוש רישום קדסטרי במסגרת תהליך העברת הקדסטר מאנלוגי גרפי לקדסטר ספרתי.

גיאוקדסטר הוכחה כאפליקציה יעילה וידידותית אשר חוסכת משמעותית בזמן הדרוש לבניית תיק חישובים של תכנית לצרכי רישום תוך כדי שמירה על רמת מקצועיות גיאוקדסטריית גבוהה ומותאמת לתקנות המודדים.

מיכולותיה הייחודיות של המערכת:

- **חישוב קואורדינאטות** של נקודות ביסוס קדסטריות ברשתות המדינה בהתאם למדידות גיאומטריות המופיעות בפנקסי השדה וגיליונות השדה. החישוב משלב מדידות גיאומטריות רבות כאשר בין היתר מדידות בשיטת המשיחה (Chain method), אזימוט ומרחק, חיתוכי מרחקים, מקביליות ואחרים.
- **ייבוא נקודות בקרה**, נקודות מקליטה גרפית, נקודות מתכניות לצרכי רישום ומכל מקור המאושר על ידי תקנות המודדים.
- פונקציות ייחודיות **לתיאום ידני ואוטומטי של אורכי חזיתות** רשומות בגיליונות השדה ותכניות לצרכי רישום ביחד עם מדידות מפנקסי השדה.
- פונקציה ייחודית המסייעת **בסגירת שטחים מחושבים לעומת שטחים** רשומים במשרד רישום מקרקעין (Real Estate-Registration Office) תוך כדי שמירה על אורכי חזיתות רשומים בגיליונות השדה ושמירה על הצורה הגיאומטרית של החלקות הקדסטריות כפי שמופיעות במפת הגוש.

- 1 -

- ניהול הכנסת נתוני המדידה השמורות בפנקסי השדה בצורה גראפית ואלפא-נומרית בשיטה המונעת נפילת טעויות בהקלדה לצורך חישוב מהיר ויעיל יותר.
- התמרת קואורדינטות בין רשתות הבקרה השונות של המדינה, בהתאם לתקנות המודדים.
- הכנסת אילוצים גיאומטריים כגון נקודות על קו ישר.
- דינאמיות מוחלטת של הכנסת הנתונים המאפשרת שינוי כוללני ואוטומטי עבור כל החישובים והשרטוט הבנוי בעת עדכון נתון שכבר הוכנס מקודם ו/או הכנסת נתון או אילוץ חדש לפרויקט הקדסטר.
- פרשה טכנית אוטומטית – תיעוד הפעילויות והשינויים המבוצעים בשרטוט בשלבים השונים והפקת דו"ח פרשה טכנית, המתאר איך הגענו לנקודה, איך חישבנו את הנקודה ומה השתנה. הדו"ח דינאמי וניתן לדפדוף רציף. בהתאם לתקנות המודדים ולדרישות ההגשה של המדינה.
- חייוי online של סטיות תקן מול תקנות המודדים – הצגה וחייוי אוטומטי של אורך קו מדוד פחות אורך הקו המחושב והצגה ויזואלית מודגשת במידה ויש חריגה מוגדרת, בהתאם לתקנות המודדים.
- נקודות מחושבות – הוספת נקודות מחושבות על פי רץ-ניצב, אזימוט, offset, intersection point, Crosse to distance
- Labels – תצוגה אוטומטית (כיבוי והדלקה) של פרמטרים וערכים נבחרים כולל שטחים, אורכי קווים וכד'.
- Calculated Method - הגדרת שיטות חישוב מיקום נקודה וחישובי רץ יצב
- דוחות עבודה:
 - דוח השוואה בין שלבי העבודה השונים. דוח דינאמי להצגת שינויים ומיקום בתצוגה הגראפית של כל נקודה ונקודה
 - דו"ח מצב נוכחי
 - דו"ח טעויות שרטוטיות אל מול תקנות המודדים
 - כל הדוחות ניתנים לשמירה, יצוא והדפסה

אשמח לעמוד לפרטים נוספים

בכבוד רב



אילן ישראל

מנהל חטיבת אוטודסק

אומניטק איכות בע"מ